

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN SÓC SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 641/TB-CCTHADS

Sóc Sơn, ngày 02 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản
(Theo thủ tục rút gọn)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 20/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 04 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2405006/CT.TPV ngày 21 tháng 5 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong, địa chỉ: B27 lô 20 khu đô thị Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, TP Hà Nội.

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ.CCTHADS ngày 30 tháng 5 năm 2025 về việc giảm giá tài sản (lần thứ tám) của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 2905.01/2024/TBĐG-PL8 ngày 02 tháng 6 năm 2025 của công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng.

Trụ sở công ty: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 60, 61 tờ bản đồ số 02 tại địa chỉ: Thôn Xuân Lai, xã Xuân Thu, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản được gắn liền với đất số BG292569, số vào sổ cấp GCN: 00028/4105.QĐUB do Ủy ban nhân dân huyện Sóc Sơn cấp ngày 18/7/2011 cho ông Hoàng Văn Ty và bà Hoàng Thị Thuận (Giới hạn bởi các điểm 1-2-3-4-5-6-1 có sơ đồ kèm theo).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 04/6/2025, ngày 05/6/2025 và ngày 06/6/2025 tại địa chỉ của tài sản đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 04/06/2025 đến ngày 19/6/2025 (trong giờ hành chính) tại trụ sở công ty.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.617.676.766 đồng (Một tỷ, sáu trăm mười bảy triệu, sáu trăm bảy mươi sáu nghìn, bảy trăm sáu mươi sáu đồng). Giá bán trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác liên quan đến việc chuyển nhượng, chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản (trong trường hợp pháp luật có quy định khác).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng (Bốn trăm nghìn đồng chẵn). Tiền đặt trước: 320.000.000 đồng (Ba trăm hai mươi triệu đồng chẵn).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 04/6/2025 đến ngày 19/6/2025 (trong giờ hành chính) tại trụ sở công ty. Mọi cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện mua hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng ban hành, đăng ký trực tiếp tại trụ sở của công ty.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào 14h00 ngày 23/6/2025 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, địa chỉ: Thôn Lương Châu, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá theo thủ tục rút gọn bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại trụ sở công ty.

Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội, điện thoại: 024 62 861 568

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Xuân Thu;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Sóc Sơn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP HN;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Huyền